

Inschrijvings Voorwaarden van KOOPS Makelaardij

Koops Makelaardij is een verhuurspecialist die bemiddelt in onroerende zaken tussen huurders en verhuurders en is gevestigd aan de Gedempte Oude Gracht 152A, 2011 GX Haarlem.
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel Amsterdam, vestiging Haarlem, onder nummer 34285848.

Voorwaarden Inschrijving

1. Toelichting verklaringen

Koops Makelaardij: Koops Makelaardij en haar werkmaatschappij (-en).

De internet website van Koops Makelaardij is **www.koopsmakelaardij.nl**

Het e-mail adres van Koops Makelaardij is **info@koopsmakelaardij.nl**

Ingeschrevene: de (rechts) persoon die zich bij Koops Makelaardij als woningzoekende heeft ingeschreven.

2. Inschrijving

2.1. De inschrijving geeft een ingeschrevene recht op toegang tot het actuele huuraanbod van Koops Makelaardij.

2.2. De inschrijving via internet en/of ten kantore van Koops Makelaardij is geldig gedurende een periode van twaalf maanden. De inschrijving wordt pas actief indien Koops Makelaardij alle gevraagde gegevens volledig en naar waarheid ingevuld heeft ontvangen met een akkoordverklaring van de Inschrijvings Voorwaarden. De inschrijving zelf is gratis.

2.3. Koops Makelaardij heeft het recht om de inschrijving met onmiddellijke ingang te beëindigen en/of de toegang tot zijn/haar account tijdelijk te blokkeren, indien de ingeschrevene de juiste invoer van gegevens aan Koops Makelaardij niet volledig nakomt.

2.4. Na inschrijving wordt de ingeschrevene aangesloten op de e-mail service van Koops Makelaardij. De ingeschrevene ontvangt zijn/haar persoonlijke inloggegevens voor de internetsite van Koops Makelaardij inzake informatie met betrekking tot het huren van woonruimte.

2.5. Koops Makelaardij behoudt zich het recht voor om de Inschrijvings Voorwaarden en tarieven te wijzigen en/of aan te passen. Indien de tarieven worden verhoogd, niet verlaagd, zijn deze verhoogde tarieven alléén van toepassing voor nieuwe inschrijvers.

2.6 Op verzoek van ingeschrevene worden de schriftelijke Inschrijvings Voorwaarden van Koops Makelaardij toegezonden.

Deze inschrijvingsvoorwaarden kan men ook downloaden van de internet website:

www.koopsmakelaardij.nl

2.7. Het inschrijven bij Koops Makelaardij is geen garantie tot het vinden van een (geschikte) woonruimte.

3. Bemiddelingsopdracht

3.1. De inschrijver bij Koops Makelaardij geeft hierbij een opdracht tot bemiddeling tot het zoeken van woonruimte die grotendeels of geheel voldoen aan de opgegeven selectie voorkeuren.

De geselecteerde informatie is slechts algemeen van aard en bevat dan ook geen specifieke adviezen betreffende de lopende zoekopdracht.

3.2. Bij interesse van de ingeschrevene voor een bepaalde woning, dient hij/zij dit bij voorkeur telefonisch en eventueel via internet kenbaar te maken aan een medewerker van Koops Makelaardij.

Koops Makelaardij verzorgt de afspraken voor vrijblijvende bezichtigingen van de door u geselecteerde woningen.

Bij bezichtigingen wordt de ingeschrevene in principe vergezeld door een medewerker van Koops Makelaardij, die zorgt voor de rondleiding.

3.4. Nadat een ingeschrevene passende woonruimte heeft gevonden, is de ingeschrevene een éénmalige vergoeding voor de huurbemiddeling verschuldigd. Deze vergoeding is gelijk aan de maandelijkse huurprijs (inclusief voorschot levering en diensten en energie) zoals deze bij aanvang van de huur vermeld wordt in de huurovereenkomst. De in dit artikel 3.4 genoemde vergoedingen worden vermeerderd met BTW (thans 19%) en dienen te worden voldaan voordat de sleutels van het gehuurde worden overgedragen.

3.5. Indien een koopoptie in de huurovereenkomst wordt overeengekomen, is de ingeschrevene (ook na verlenging van de huurovereenkomst) een eenmalige vergoeding voor de koopbemiddeling verschuldigd indien deze koopoptie wordt geëffectueerd. De gereduceerde vergoeding is 0,5 procent van de overeengekomen c/q te berekenen koopsom vermeerderd met BTW (thans 19%) en is verschuldigd bij het notarieel transport.

3.6 Bij aankoop van het te huur aangeboden woonhuis bedraagt de bemiddelingsvergoeding (courtage) 1,50 procent van de koopsom vermeerderd met BTW. Bij aankoop van het te huur aangeboden winkel en/of andere bedrijfsruimte bedraagt de bemiddelingsvergoeding 1,85 procent van de koopsom vermeerderd met BTW.

4. Looptijd, beëindiging en uitschrijving

4.1. De inschrijving is geldig voor een periode van één jaar en eindigt automatisch.

4.2 In alle e-mail berichten wordt een zogenaamde uitschrijflink opgenomen, zodat de ingeschrevene zich kan afmelden. Wanneer de ingeschrevene geen (e-) mailings en/of andere uitingen van Koops Makelaardij wenst te ontvangen, kan ingeschrevene Koops Makelaardij dit langs de elektronische weg meedelen via info@koopsmakelaardij.nl

5. Aanvullende voorwaarden

5.1. De Inschrijvings Voorwaarden van Koops Makelaardij zijn tevens beschikbaar in de Engelse taal. Bij discrepanties tussen de Nederlandse tekst en de vertaling alsmede bij eventuele geschillen zal de Nederlandse tekst leidend zijn tussen partijen.

6. Toepasselijk recht/bevoegde rechter

6.1. Op alle in het kader van de inschrijving ontstane relaties tussen Koops Makelaardij en ingeschrevenen zijn de Algemene Voorwaarden en het Nederlands recht van toepassing.

6.2. Alle geschillen, welke mochten voortvloeien uit de in bepaling 6.1 omschreven relaties, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Haarlem.

Haarlem, 1 november 2008.