

Augustus 2014

Verhuurmarkt Haarlem en Amsterdam in trek!

Koops Makelaardij, toonaangevende verhuurmakelaar met makelaarskantoren in Amstelveen/ Amsterdam en Haarlem, ziet de laatste maanden dat de verhuurmarkt zich sterk verbetert. Net als in 2013 lijkt het er op dat er in eerste half jaar een record aantal verhuurtransacties wordt gedaan, dit geldt zowel in de plaatsen Haarlem en Heemstede als Amstelveen en Amsterdam.

“Door een grotere groep woningzoekenden (voornamelijk expats) merken wij dat het aantal aanvragen stijgt. Het gevolg hiervan is dat huurwoningen niet of nauwelijks leeg staan. Vooral gemeubileerde woningen met een marktconforme huurprijs weten wij binnen een aantal dagen te verhuren” aldus Sander Koops.

In 2013 waren er nog wel eens maanden die werden gekenmerkt door panden met een langere leegstand. Vooral in het hogere huursegment (boven de € 2500,-) kwam het voor dat een woning zomaar 3 tot 6 maanden leeg stond. Bezichtigingen waren er wel maar huurders waren minder besluitvaardig. Dat is nu anders, omdat er meer vraag is dan aanbod zie je dat een huurder eerder een contract tekent.

De verwachting van Koops Makelaardij is dat huurwoningen in het middensegment in trek blijven, die markt blijft de rest van het jaar stabiel en wanneer het huidige verhuurklimaat aanblijft zie je vanzelf dat woningen in een hoger segment ook minder lang leeg staan.

Uw woning ook snel verhuren? Bel voor meer info met één van onze kantoren. Haarlem 023-5329817 of Amsterdam 020-8203676

