

Persbericht donderdag 11 oktober 2012

DE AMSTELVEENSE HUURMARKT IS STABIEL

In de gemeente Amstelveen zijn het aantal huurtransacties in de vrije sector (kale huur boven de liberalisatiegrens van € 664,66 per maand) in 2012, vrijwel gelijk gebleven. Dit blijkt uit de marktcijfers van Koops Makelaardij.

Het huren van een woning is volgens het CBS voor ruim 90% van de starters populairder dan kopen. Amstelveense huurwoningen zijn gewild bij starters en expats, daarnaast staan de woningen minder lang leeg. Deze gewijzigde voorkeur van kopen naar huren in de afgelopen jaren is mede veroorzaakt door het onzekere economische klimaat en de veel strengere hypotheekeisen van de banken.

De grote belangstelling voor het huren in de vrije sector en het dalende huuraanbod heeft nog niet geleid tot een reële prijsstijging. De kale huurprijs van een gemiddelde tussenwoning (tot 150 m² vloeroppervlakte) is dit jaar licht gestegen van € 1.640,- naar € 1.648,- per maand. De huurprijs van een appartement is vrijwel gelijk gebleven op € 1.202,- per maand.

De vergrootte belangstelling voor huurwoningen tot € 2.000,- in Amstelveen heeft er voor gezorgd dat het gemiddelde aantal dagen dat een woning in 2012 te huur stond is gedaald van 97 dagen naar 77 dagen, een daling van ruim 25 %.

Voor meer informatie;

