

VRIJE HUURSECTOR IN HAARLEM GROEIT

De makelaardij heeft het aantal huurtransacties in de vrije sector (kale huur boven de liberalisatiegrens van € 664,66 per maand) in de gemeente Haarlem het afgelopen jaar met 22,5% zien stijgen. Huurtransacties van woningbouwcorporaties zijn hierin niet meegenomen.

Het huren van een woning is voor ruim 90% van de starters populairder dan kopen. Haarlemse huurwoningen zijn gewild en staan minder lang leeg. Deze gewijzigde voorkeur van kopen naar huren in de afgelopen jaren is mede veroorzaakt door het onzekere economische klimaat en de veel strengere hypotheekeisen van de banken.

De vergrootte belangstelling voor het huren in de vrije sector en het dalende huuraanbod heeft geleid tot een prijsstijging. De kale huurprijs van een gemiddelde tussenwoning is de afgelopen 12 maanden gestegen van € 1271,- naar € 1312,- per maand, een stijging van 3,2%. De kale huurprijs van een appartement is gestegen van € 997,- naar € 1025,- per maand, een stijging van 2,8%.

Koops Makelaardij verwacht dat deze groei zich voortzet. Koops merkt dat het aantal aanvragen voor huurwoningen toeneemt en dat huurwoningen (ook in hogere segment) minder lang leeg staan.

Voor meer informatie;

