



Persbericht.

#### AMSTELVEENSE HUURMARKT IN DE LIFT

Het aantal verhuurtransacties is sinds 1 maart 2014 met 4 % gedaald. De daling van het aantal transacties is te verklaren doordat de zittende huurder langer blijft wonen alsmede de aantrekkende koopmarkt. Tevens worden er minder woningen verhuurd via de leegstandswet. Het dalen van het vrije sector huuraanbod heeft tot gevolg dat er een verschuiving plaatsvindt. De “huurdersmarkt” begint in Amstelveen een “verhuurdersmarkt” te worden waarbij een huurder bijna geen onderhandelingsruimte heeft.

De verhuurtransacties laten zien dat er ook een verschuiving in de keuze van het type makelaar heeft plaatsgevonden. Verhuurders kiezen momenteel eerder voor een gespecialiseerd verhuurkantoor. Meerdere NVM makelaarskantoren richten zich, wellicht begrijpelijk, weer volledig op de financieel aantrekkelijkere koopwoningenmarkt en laten de verhuurmarkt links liggen.

Door de grote vraag naar vrije sector huurwoningen in Amstelveen en Amsterdam is de huurprijs van een woning in Amstelveen, met een vloeroppervlakte van ca. 140m<sup>2</sup>, sinds 1 maart 2014 gestegen van € 1.785 naar € 1.928 per maand. Deze stijging van 8 % wordt mede veroorzaakt door het krappere huuraanbod van woonhuizen in Amstelveen tot € 2.000 per maand. De kale huurprijs van appartementen, gemiddeld 90m<sup>2</sup> groot, is gestegen van € 1.364 naar € 1.451 per maand. Een stijging van 6,4 % op jaarbasis. De vraag naar huurwoningen in de gewilde woonwijken zoals het stadshart, Kostverloren en Elsrijk blijft groot. Een goed geprijsde huurwoning in voornoemde woonwijken is in de huidige krappe markt binnen één week verhuurd.

Amstelveen, maart 2015

Voor nadere informatie kunt u bellen met:

Koops Makelaardij Amstelveen - 0208203676