

PERSBERICHT

GROTE WIJZIGINGEN OP DE AMSTELVEENSE HUURMARKT

De vrije sector huurmarkt in Amstelveen is sterk in beweging. Sinds het eerste kwartaal van 2012 is het aanbod van huurappartementen met 51% gestegen, bij woonhuizen gaven de statistieken van Koops Makelaardij (specialist in woningverhuur aan expats) een stijging aan van 42%. De huidige aspirant huurder kan in Amstelveen uit ruim 300 huurwoningen kiezen. De stijging van het aantal huurtransacties van 4,6% is niet voldoende om het ruimere huuraanbod te verwerken.

Momenteel zien wij in vergelijking met het eerste kwartaal van 2012 een verschuiving in het type huis waarvoor men kiest. Waar men vorig jaar eerder koos voor een woonhuis, kiest men in 2013 eerder voor een huurappartement, een verschuiving van 26%. Deze verschuiving wordt grotendeels veroorzaakt doordat de starters op de woningmarkt alsmede expats (buitenlandse werknemers) bewuster met hun woonbudget omgaan. Hierdoor valt hun tijdelijke woonkeuze eerder op een kleiner type woning.

Amstelveen, april 2013
