

Persbericht:

MINDER VRIJE SECTOR HUURWONINGEN REGIO HAARLEM

Het aantal verhuurde vrije sector woningen, zonder rekening te houden met de huurtransacties van de woningbouwcorporaties, is sinds 1 maart 2014 met ruim 10% gedaald. De daling van het aantal transacties is grotendeels te verklaren doordat de zittende huurder langer blijft wonen alsmede de aantrekkelijke koopmarkt. Tevens worden er minder woningen verhuurd via de leegstandswet. Het dalen van het vrije sector huuraanbod heeft tot gevolg dat er een verschuiving plaatsvindt. De "huurdersmarkt" wordt langzaam weer een "verhuurdersmarkt" waarbij er voor een huurder minder onderhandelingsruimte is.

De verhuurtransacties laten zien dat er ook een verschuiving in de keuze van het type makelaar heeft plaats gevonden. Verhuurders kiezen momenteel eerder voor een gespecialiseerd verhuurkantoor dan voor een traditioneel NVM kantoor. Meerdere NVM makelaarskantoren richten zich, wellicht begrijpelijk, weer volledig op de financieel aantrekkelijkere koopwoningenmarkt en laten de verhuurmarkt links liggen.

De huurprijs van een gemiddeld woonhuis met ca. 115m² vloeroppervlakte is sinds oktober 2014 gestegen van € 1.367 naar € 1.436 per maand. Deze stijging van 5 % wordt mede veroorzaakt door het krappere huuraanbod van woonhuizen in de regio tot € 1.800 per maand. De kale huurprijs van appartementen, gemiddeld 85m² groot, is stabiel gebleven en ligt rond de € 1.090 per maand. De prijs van appartementen in het centrum van Haarlem is gestegen. Een goed geprijsde huurwoning in een gewilde woonwijk is in de huidige krappe markt vaak binnen één week verhuurd.

Haarlem, 4 maart 2015.

Voor nadere informatie kunt u bellen met:

Koops Makelaardij Haarlem - 0235329817