

## Kenmerken

<b>Plaats</b>	Amsterdam	<b>Woonoppervlakte</b>	105 m2
<b>Regio</b>	Amsterdam	<b>Buiten</b>	Geen buitenruimte
<b>Kale huur</b>	€ 2950	<b>Opp. buitenruimte</b>	0 m2
<b>Lev. en diensten</b>	€ 0	<b>Opleveringsniveau</b>	Gestoffeerd
<b>GWE</b>	€ 0	<b>Beschikbaar per</b>	Per direct
<b>Prijs</b>	€ 2950	<b>Opbergruimte</b>	Inpandig
<b>Soort woning</b>	Appartement	<b>Openbaar vervoer</b>	Bus, tram, trein, metro
<b>Kamers</b>	3		

## Koops Makelaardij Amstelveen

Rembrandtweg 161A  
 1181 GG Amstelveen  
 T. 0031 (0) 20 820 36 76  
 E. amstelveen@koopsmakelaardij.nl

### Schitterend luxe gerenoveerd appartement op toplocatie aan de Keizersgracht

FENOMENAAL GERENOVEERD APPARTEMENT IN HET LEVENDIGE CENTRUM VAN AMSTERDAM MET EEN SCHITTEREND UITZICHT OP DE KEIZERSGRACHT

Keizersgracht, Amsterdam (ca. 110m2) € 2950,- Excl. G/W/E

Dit gerenoveerde appartement is onderdeel van een monumentaal grachtenpand en is gelegen op een toplocatie aan de Keizersgracht, om de hoek van het bruisende Leidseplein. Zowel het trappenhuis als een lift geven toegang tot de woning. Het loft appartement, gelegen op de 1e verdieping, heeft een zeer efficiënte indeling. Aan de voorzijde van het pand bevindt zich de lichte en ruime woonkamer met prachtige authentieke balken, een open haard en een luxe "Boffi keuken" welke van alle gemakken is voorzien. Het gehele appartement heeft een prachtige houten visgraat vloer met vloerverwarming. Vanuit de woonkamer heeft u een indrukwekkend uitzicht op de Keizersgracht. Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich de twee slaapkamers, beide voorzien van prachtig afgewerkte en suite badkamer. De grootste slaapkamer is voorzien van hoogwaardige kwaliteit inbouwkasten. Deze slaapkamer heeft een royale badkamer waarvan de muren en vloer zijn ingelegd met "Armani-natuursteen". De lichte badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, modern wastafelmeubel en toilet. De tweede slaapkamer, welke ideaal is te gebruiken als logeer- of studeerkamer, beschikt over een eigen badkamer met een douche en een wastafel. De hal geeft toegang tot