



## Kenmerken

<b>Plaats</b>	Oud Ade	<b>Woonoppervlakte</b>	108 m2	<b>Koops Makelaardij Leiden</b>
<b>Regio</b>	Leiden	<b>Buiten</b>	Tuin	Gangetje 4
<b>Kale huur</b>	€ 1650	<b>Opp. buitenruimte</b>	14 m2	2311 ER Leiden
<b>Lev. en diensten</b>	€ 0	<b>Opleveringsniveau</b>	Gestoffeerd	T. 0031 (0) 71 203 21 73
<b>GWE</b>	€ 0	<b>Beschikbaar per</b>	Per direct	E. leiden@koopsmakelaardij.nl
<b>Prijs</b>	€ 1650	<b>Opbergruimte</b>	Inpandig	
<b>Soort woning</b>	Twee onder 1 kap woning	<b>Openbaar vervoer</b>	Bus	
<b>Kamers</b>	3			

## Zeer landelijk gelegen en volledig gerenoveerde woning in 'zomerhuis' van voormalige boerderij

### VIDEOTOUR BESCHIKBAAR!

Leidseweg, Oud Ade (ca. 108m2) € 1650,- Excl. G/W/E

Zeer landelijk gelegen is deze woning per direct beschikbaar als voormalig onderdeel van een boerderij. De woning is volledig opnieuw ingedeeld, gerenoveerd en van alle moderne gemakken voorzien. De entree aan de zijkant komt uit in de zeer ruime entree hal met verschillende bergkasten alsmede het separate toilet. De woonkamer ligt aan de achterzijde en is bijzonder ruim. De woonkeuken is prachtig gelegen, zeer zonnig en ideaal als keuken, eetkamer én zitkamer te gebruiken. Er is een werkende houtkachel en de keuken zelf is voorzien van koel- vriescombinatie, vaatwasser alsmede een zeer breede oven en gaskookplaat met 6 branders. Gehele begane grond is voorzien van plavuizen en vloerverwarming. De eerste etage komt uit op de grote overloop voorzien van meerdere vaste kasten en aansluitingen voor droger en wasmachine. De slaapkamer is met meerdere dakramen zeer licht en ruim genoeg voor een breed, twee persoons bed. De badkamer is een parel en volledig voorzien van toilet, ruime inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel opstelling met verlichte spiegels. Wanneer de woonkeuken ook als zitkamer gebruikt wordt kan de grote kamer op de begane grond tevens dienst doen als hoofdslaapkamer. Tussen de woning en voormalige boerderij is een onafgewerkte schuur voor het stallen van meerdere fietsen. Unieke