

## Kenmerken

<b>Plaats</b>	Amsterdam	<b>Woonoppervlakte</b>	157 m2	<b>Koops Makelaardij Amsterdam</b>
<b>Regio</b>	Amsterdam	<b>Buiten</b>	Patio	Zeilstraat 45 hs
<b>Kale huur</b>	€ 0	<b>Opp. buitenruimte</b>	10 m2	1075 SC Amsterdam
<b>Lev. en diensten</b>	€	<b>Opleveringsniveau</b>	Gemeubileerd	T. 0031 (0) 20 820 87 72
<b>GWE</b>	€	<b>Beschikbaar per</b>	Per direct	E. amsterdam@koopsmakelaardij.nl
<b>Prijs</b>	€ 3100	<b>Opbergruimte</b>	Inpandig	
<b>Soort woning</b>	Hoekwoning	<b>Openbaar vervoer</b>	Bus, tram, metro	
<b>Kamers</b>	4			

## Stijlvol en modern gemeubileerd 4-kamer appartement in de Stadionbuurt in Amsterdam-Zuid!

Stadionplein, Olympisch Stadion / Amsterdam / ca. 157 m2 / € 3100,00 excl. G/W/E

Opvallend 4-kamer hoekhuis, fraai gemeubileerd en super gelegen in de gewilde Stadionbuurt van Amsterdam. De woning bevindt zich op de begane grond en is verdeeld over 157m2 en beschikt over frisse witte muren, elegante details, houten vloeren, mooie kozijnen en een heerlijk balkonterras. De keuken heert alle benodigheden tot zijn beschikkin waaronder een oven, gaskookplaat, magnetron, koelkast, vriezer en een vaatwasser. Vanuit de keuken is er toegang tot de patio, dat voldoende ruimte biedt om in alle rust the ontspannen. De woonkamer biedt de perfecte plek om te ontspannen, stijlvol en gezellig is uitgerust met een uitgebreid zit gedeelte en een gemonteerde flatscreen-tv. Vanuit de woonkamer is er een vaste trap naar beneden waar zich nog twee riante slaapkamers en een ideale ruimte voor thuis kantoor en of logées bevinden. De badkamer is voorzien van zowel een bad als een douche, wastafel en wc. Het appartement bevindt zich in de zuidwestelijke hoek van de hoofdstad en is gunstig gelegen voor huurders die directe toegang tot de Amsterdamse Zuidas nodig hebben. Dit steeds groter wordende knooppunt is met de fiets in slechts vijf minuten te bereiken en biedt ook toegang tot tal van openbaarvervoersverbindingen, waaronder metro, trein, tram en bus. De ringweg A10 van de stad ligt ook in de buurt, waardoor de accommodatie een uitstekende keuze is voor autobezitters. De omliggende wijk is voorzien van meerdere cafés, restaurants en