

## Kenmerken

<b>Plaats</b>	Amsterdam	<b>Woonoppervlakte</b>	89 m2
<b>Regio</b>	Amsterdam	<b>Buiten</b>	Dakterras
<b>Kale huur</b>	€ 0	<b>Opp. buitenruimte</b>	55 m2
<b>Lev. en diensten</b>	€	<b>Opleveringsniveau</b>	Gemeubileerd
<b>GWE</b>	€	<b>Beschikbaar per</b>	Per direct
<b>Prijs</b>	€ 1800	<b>Opbergruimte</b>	Geen
<b>Soort woning</b>	Appartement	<b>Openbaar vervoer</b>	Bus, trein, metro
<b>Kamers</b>	2		

## Koops Makelaardij Amstelveen

Rembrandtweg 161A  
 1181 GG Amstelveen  
 T. 0031 (0) 20 820 36 76  
 E. amstelveen@koopsmakelaardij.nl

## Ruim en licht nieuwbouw appartement met riant dakterras

Faas Wilkesstraat/Amsterdam (ca. 89 m2) €1800 excl. G/W/E

Dit ruime en lichte nieuwbouw appartement is gelegen op de 7e verdieping. Het complex is in 2019 opgeleverd. Via de gezamenlijke entree is de woning op de 8e verdieping bereikbaar per trap of lift. Via de entree/gang is de woonkamer met open keuken toegankelijk. In de gang bevindt zich het aparte toilet en de wasruimte. De keuken is voorzien van alle gemakken, zoals een vaatwasser, koelkast met vriezer, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap en combi-oven. Via de schuifpui in de woonkamer is het grote dakterras toegankelijk. Vanaf het dakterras is er een panoramisch uitzicht over het Buiten-IJ. Vanuit de woonkamer zijn de slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De grote slaapkamer is voorzien van een tweepersoonsbed. De tweede slaapkamer is vrij in te delen en beschikt over een ruime ingebouwde kledingkast. De badkamer is toegankelijk via de tweede slaapkamer en is voorzien van een inloopdouche en wastafel. Er is een ruime privé parkeerplaats beschikbaar in de parkeergarage onder het gebouw tegen een meerprijs. Zeeburgereiland ligt binnen de ring A10, ten oosten van de Indische Buurt en het Oostelijk Havengebied en ten westen van IJburg. De Piet Heintunnel en de Amsterdamsebrug brengen je vanaf het Zeeburgereiland naar het centrum en de Schellingwouderbrug is de verbinding naar Noord. Zeeburgereiland wordt geheel omsloten door het water van het IJ en het Amsterdam-Rijnkanaal. In de directe omgeving vindt u tal van winkels, horecagelegenheden,