



Kenmerken

Plaats	Leiden	Woonoppervlakte	86 m2
Regio	Leiden	Buiten	Balkon
Kale huur	€ 1375	Opp. buitenruimte	5 m2
Lev. en diensten	€	Opleveringsniveau	Gemeubileerd
GWE	€	Beschikbaar per	01-07-2020
Prijs	€ 1375	Opbergruimte	Inpandig
Soort woning	Appartement	Openbaar vervoer	Bus, trein
Kamers	3		

Koops Makelaardij Leiden

Gangetje 4
2311 ER Leiden
T. 0031 (0) 71 203 21 73
E. leiden@koopsmakelaardij.nl

volledig gemeubileerd 2 slaapkamer appartement op 4e etage met zicht over zeer groen park

Jan Luykenlaan, Leiden (ca. 86m2) € 1375,- excl. G/W/E

Op de 4e etage van dit bijzonder goed en netjes onderhouden appartementencomplex is deze ruime, lichte en volledig gemeubileerde woning beschikbaar. Per lift of middels trap is de woning te bereiken. De centrale entreehal komt uit in de lichte woonkamer met uitzicht over het park Kweeklust. De zeer moderne open keuken is van alle gemakken voorzien waaronder een vaatwasser, vijf pits gaskookplaat en inbouw koel- vriescombinatie. Tevens is er een volwaardige oven en separate magnetron. Er zijn twee ruime slaapkamers waarvan er één toegang geeft tot het balkon met zicht over het park en de tweede slaapkamer is voorzien van ruime garderobekast. De badkamer is met inloopdouche, dubbele wastafel met verlichte spiegel én hoekligbad. Ook het toilet is modern afgewerkt. In de hal zijn twee opbergkasten waarvan één ook met wasmachine opstelling en mogelijkheid voor het plaatsen van een droger. Alle voorzieningen alsmede het centrum van Leiden en centraal station Leiden op fietsafstand. Openbaar vervoer, LUMC en het Bio Science Park op loopafstand. De woning wordt verhuurd inclusief gebruik van prive berging.