



Kenmerken

Plaats	Leiderdorp	Woonoppervlakte	125 m2
Regio	Leiden	Buiten	Tuin
Kale huur	€ 1600	Opp. buitenruimte	100 m2
Lev. en diensten	€ 0	Opleveringsniveau	Gestoffeerd
GWE	€ 0	Beschikbaar per	Per direct
Prijs	€ 1600	Opbergruimte	Losstaande berging
Soort woning	Eengezinswoning	Openbaar vervoer	Bus
Kamers	4		

Koops Makelaardij Leiden

Gangetje 4
 2311 ER Leiden
 T. 0031 (0) 71 203 21 73
 E. leiden@koopsmakelaardij.nl

Uitgebouwde jaren '20 gezinswoning met 3 slaapkamers in Oud Leiderdorp

Hoogmadeseweg, Leiderdorp (ca. 125m2) € 1600,- Excl. G/W/E

In '20? Leiderdorp ligt deze ruim uitgebouwde jaren '20 woning met voortuin én zeer ruime achtertuin met zij ingang én schuur. De entreehal is met separaat toilet en opbergruimte in de trapkast. De woonkamer is zeer ruim, o.a. vanwege de uitbouw aan de achterzijde en de hoge plafonds. In het midden van de kamer is de open keuken gelegen welke voorzien is van vaatwasmachine, gaskookplaat, oven en toegang tot de bijkeuken met koel- vriescombinatie en wasmachine opstelling. De tuin kan vanuit de bijkeuken maar ook middels openslaande deuren vanuit de eetkamer bereikt worden. Gehele dag de zon, voorzien van zonnenscherm én toegang tot twee schuren voor voldoende opslag. De tuin kan ook langs de zijkant van het huis bereikt worden. Op de eerste etage zijn drie slaapkamers bereikbaar waarbij de hoofdslaapkamer is voorzien van ruime, vaste garderobe kastenwand. De badkamer is met toilet, wastafel met spiegelkast, douchecabine maar ook een separaat ligbad. Deze woning is gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen richting Schiphol én Den Haag maar ook voor openbaar vervoer, scholen é het centrum van Leiden.