



Kenmerken

Plaats	Leiden	Woonoppervlakte	80 m2
Regio	Leiden	Buiten	Tuin, dakterras
Kale huur	€ 1500	Opp. buitenruimte	60 m2
Lev. en diensten	€	Opleveringsniveau	Gestoffeerd
GWE	€	Beschikbaar per	Per direct
Prijs	€ 1500	Opbergruimte	Losstaande berging
Soort woning	Tussenwoning	Openbaar vervoer	Bus, trein
Kamers	3		

Koops Makelaardij Leiden

Gangetje 4
2311 ER Leiden
T. 0031 (0) 71 203 21 73
E. leiden@koopsmakelaardij.nl

Volledig gerenoveerde tussenwoning met tuin, dakterras en ligbad!

VIDEOTOUR BESCHIKBAAR!

Munnikenstraat, Leiden (ca. 80m2) € 1500,- Excl. G/W/E

Op steenworp afstand van het centrum van Leiden is deze volledig gerenoveerde tussenwoning beschikbaar. De woning is in zijn geheel geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing. alle vloeren, wanden, plafonds en voorzieningen zijn nieuw. Unieke kans om de eerste bewoner te worden na deze grondige renovatie. De entree geeft vanuit de hal toegang tot het separate toilet alsmede de ruime woonkamer. Middels openslaande deuren is er toegang tot de achtertuin met schuur en achterom. De keuken is nieuw, modern en voorzien van 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser en ingebouwde koelkast. Er is een trapkast voor opslag en een separate kast met aansluitingen voor was- en droogmachine. Op de eerste verdieping voorziet de woning in twee slaapkamers, toegang tot het dakterras een tweede toilet en de badkamer met ruim ligbad en dubbele wastafel met meubel. De woning is ideaal gelegen in een rustige buurt maar op korte afstand van het centrum, winkels en uitvalswegen.