



Kenmerken

Plaats	Leiden	Woonoppervlakte	141 m2
Regio	Leiden	Buiten	Tuin, terras
Kale huur	€ 0	Opp. buitenruimte	20 m2
Lev. en diensten	€	Opleveringsniveau	Gemeubileerd
GWE	€	Beschikbaar per	Per direct
Prijs	€ 1950	Opbergruimte	Losstaande berging
Soort woning	Herenhuis	Openbaar vervoer	Bus, trein
Kamers	6		

Koops Makelaardij Leiden

Gangetje 4
 2311 ER Leiden
 T. 0031 (0) 71 203 21 73
 E. leiden@koopsmakelaardij.nl

Gemeubileerd, ruim herenhuis aan hofje Aan vaarwater nabij Leiden centrum

NIET GESCHIKT VOOR WONINGDEELERS!

Lebeuhof, Leiden (ca. 141m2) € 1950,- Excl. G/W/E

In de zeer gewilde, nieuwe wijk Groenord is deze goed onderhouden en volledig gemeubileerde gezinswoning beschikbaar. Het herenhuis ligt aan een hofje met aan de voorzijde een kinderspeelplaats en aan de achterzijde vaarwater met aanlegplaats (middels vergunning) aan het zonnige terras. De voortuin van de woning geeft toegang tot de schuur alsmede de hal van de woning met separaat toilet. De woonkamer is met laminaatvloer, ruime zitkamer en directe toegang tot het terras met zicht over het water middels openslaande deuren. De moderne open keuken is ruim en voorzien van alle moderne gemakken waaronder een inbouw koel- / vriescombinatie, een separate magnetron en een vaatwasser. De overloop op de eerste etage geeft toegang tot het tweede toilet, twee slaapkamers aan de achterzijde, de hoofdslaapkamer aan de voorzijde én de badkamer voorzien van ligbad, dubbele wastafel met lades en verlichte spiegel alsmede een inloopdouche. Op de tweede etage is nog een grote slaapkamer maar ook de wasmachine opstelling en ruime kantoorinrichting. Deze woning is klaar om te betrekken, perfect voor een Expat gezin, zeer kindvriendelijk gelegen met winkels, openbaar vervoer en het centrum van Leiden op korte afstand. De woning wordt verhuurd inclusief privé parkeerplek.