



## Kenmerken

<b>Plaats</b>	Leiden	<b>Woonoppervlakte</b>	65 m2
<b>Regio</b>	Leiden	<b>Buiten</b>	Terras
<b>Kale huur</b>	€ 1150	<b>Opp. buitenruimte</b>	6 m2
<b>Lev. en diensten</b>	€ 0	<b>Opleveringsniveau</b>	Gestoffeerd
<b>GWE</b>	€ 0	<b>Beschikbaar per</b>	01-08-2020
<b>Prijs</b>	€ 1150	<b>Opbergruimte</b>	Inpandig
<b>Soort woning</b>	Appartement	<b>Openbaar vervoer</b>	Bus, trein
<b>Kamers</b>	4		

## Koops Makelaardij Leiden

Gangetje 4  
 2311 ER Leiden  
 T. 0031 (0) 71 203 21 73  
 E. leiden@koopsmakelaardij.nl

## Ontzettend licht en ruim appartement met prachtig uitzicht en 3 slaapkamers!

Paramaribostraat, Leiden (ca. 65m2) € 1150,- Excl. G/W/E

Dit fijne appartement gelegen op de begane grond met uitzicht op veel groen en aan het water De Zijl is ideaal voor mensen die rustig willen wonen, maar wel dicht bij de stad! De gezamenlijke entree geeft toegang tot de hal, waarvandaan alle ruimtes te bereiken zijn o.a. het separate toilet. De lichte woonkamer biedt een prachtig uitzicht over het water, en de vele raampartijen geven de woonkamer een ruimtelijk gevoel. De woonkamer is op de zonkant gelegen en geeft toegang tot het balkon. Er zijn twee kleine slaapkamers (ca. 8m2), een hoofdslaapkamer met inbouwkast én toegang tot de badkamer met inloopdouche en wastafel. In de badkamer zijn ook mogelijkheden om wasmachine en droger aan te sluiten. De keuken is voorzien van gaskookplaat en afzuigkap, een oven, inbouwvaatwasser, riante koel-vriescombinatie en veel opbergruimte. Ook geeft de keuken toegang tot de badkamer én het 2e terras aan de voorzijde van de woning. Er is een privé berging en er kan gebruik gemaakt worden van de gezamenlijke tuin. Winkels en openbaar vervoer zijn op korte afstand en parkeren voor de deur kan middels vergunning.