



## Kenmerken

<b>Plaats</b>	Amsterdam	<b>Woonoppervlakte</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Regio</b>	Amsterdam	<b>Buiten</b>	Terras
<b>Kale huur</b>	€ 1695	<b>Opp. buitenruimte</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Lev. en diensten</b>	€	<b>Opleveringsniveau</b>	Gemeubileerd
<b>GWE</b>	€	<b>Beschikbaar per</b>	Per direct
<b>Prijs</b>	€ 1695	<b>Opbergruimte</b>	Inpandig
<b>Soort woning</b>	Appartement	<b>Openbaar vervoer</b>	Bus, tram
<b>Kamers</b>	4		

## Koops Makelaardij Amsterdam

Zeilstraat 45 hs  
 1075 SC Amsterdam  
 T. 0031 (0) 20 820 87 72  
 E. amsterdam@koopsmakelaardij.nl

### Luxe en volledig gemeubileerd 4-kamer appartement op fantastisch groene locatie!

Baden Powellweg, Amsterdam (ca. 100 m<sup>2</sup>) € 1695,- excl. G/W/E

Elegant en uitnodigend 3 slaapkamer appartement, gelegen in de opkomende wijk Osdorp in Amsterdam. Gelegen op de 4e verdieping en bereikbaar met de lift, combineert de accommodatie een volledig gemeubileerd interieur met stijlvolle armaturen, moderne voorzieningen en een ruime 100 m<sup>2</sup>. De woon- en eetkamer kijkt uit over een lommerrijke laan en verwelkomt alle benodigdheden, waaronder veel natuurlijk licht, een grote bank, tv en een eettafel. Van hieruit bereikt u de loggia of derde slaapkamer, die veel zon heeft en een ideale plek is voor een kantoor. De volledig ingerichte keuken is uitgerust met alles wat u nodig heeft om thuis te koken, zoals een oven, magnetron, kookplaat, koelkast, vriezer en een vaatwasser. De overige twee slaapkamers zijn ruim van formaat, met de hoofdslaapkamer met een tweepersoonsbed en kledingkasten, en de tweede slaapkamer is perfect geschikt voor gasten. Een slimme badkamer met dubbele wastafel, design radiator en inloopdouche maakt het interieur in stijl compleet. Tot slot zorgt een berging in de onderbouw met daarin een wasmachine voor totaal gemak. Het Nieuwe Westen van Amsterdam biedt een geweldig alternatief voor de drukke kern van de hoofdstad, met zijn meer ontspannen sfeer, charmante authenticiteit en meer ruimte. Het appartement bevindt zich in de wijk Osdorp, direct tegenover het gezellige tuincentrum Osdorp. De wijk heeft geprofiteerd van veel recente investeringen,