



## Kenmerken

<b>Plaats</b>	Leiden	<b>Woonoppervlakte</b>	106 m2
<b>Regio</b>	Leiden	<b>Buiten</b>	Balkon
<b>Kale huur</b>	€ 1495	<b>Opp. buitenruimte</b>	8 m2
<b>Lev. en diensten</b>	€	<b>Opleveringsniveau</b>	Gemeubileerd
<b>GWE</b>	€	<b>Beschikbaar per</b>	Per direct
<b>Prijs</b>	€ 1495	<b>Opbergruimte</b>	Inpandig
<b>Soort woning</b>	Appartement	<b>Openbaar vervoer</b>	Bus, trein
<b>Kamers</b>	3		

## Koops Makelaardij Leiden

Gangetje 4  
 2311 ER Leiden  
 T. 0031 (0) 71 203 21 73  
 E. leiden@koopsmakelaardij.nl

### Bijzonder ruime hoekwoning in Cronesteijn complex nabij uitvalswegen, centrum en park

VIDEOTOUR AANWEZIG!

WONING ENKEL BESCHIKBAAR VOOR 2 PERSONEN

Plantijnstraat, Leiden (ca. 106m2) € 1495,- Excl. G/W/E

Op steenworp afstand van het centrum van Leiden is dit volledig gemeubileerde 3 kamer appartement beschikbaar. Op de derde etage gelegen geeft deze bijzonder ruime woning mooi uitzicht en is vanwege de vele ramen zeer licht. De entree hal geeft toegang tot alle ruimtes waaronder het separate toilet en garderobe kast. De slaapkamers zijn ruim van opzet, voorzien van een neutrale pvcvloer en geven net als de woonkamer toegang tot het prettig gelegen balkon. De woonkamer is bijzonder ruim en mede vanwege de hoekligging tevens erg licht. De keuken is separaat en voorzien van keramische kookplaat, koel- vriescombinatie en magnetron. De woning is onderdeel van een zeer goed onderhouden complex met veel gezamenlijke faciliteiten waaronder een parkeerdek, fietsenstalling, recreatieruimte en een huismeester. De woning is perfect gelegen met het treinstation Lammenschans op loopafstand en uitvalswegen richting Den Haag en Schiphol om de hoek.